

OBEC BOLERÁZ

Spoločný obecný úrad, Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo: Výst.BOL-285/2022/Tá-20
Vybavuje: Ing. Andrea Tomeková
Tel.: 033/55 64 345
e-mail: tomekova@soutt.sk

v Trnave dňa 13.02.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Boleráz, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 27.10.2022 podala

Obec Dolné Dubové v zast. starostom obce (IČO 00312401), **919 52 Dolné Dubové 1**, ktorú zastupuje Ing. Peter Horváth, 919 52 Dolné Dubové 244

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení zmeny stavby

„Nadstavba a prístavba materskej školy“

- SO 01 Nadstavba MŠ
- SO 02 Prístavba telocvične
- SO 03 Vodovodná prípojka
- SO 04 Splašková a dažďová kanalizácia
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06.1 Prípojka elektro NN
- SO 06.2 Areálové osvetlenie
- SO 07 Telekomunikačná prípojka
- SO 08 Parkovisko, spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 09 Zeleň a sadové úpravy

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 424/1, 424/2, 424/3, 254/1, prípojka elektro - register "C" parc.č. 423, 2080, register "E" parc. č. 2079/1, v katastrálnom území Dolné Dubové, v obci Dolné Dubové.

Popis stavby:

SO 01 Nadstavba MŠ :

Pôvodný objekt MŠ je samostatne stojaca budova pôdorysného tvaru "T", jednopodlažná, čiastočne podpivničená, zastrešená plochou strechou. Predložený návrh rieši nadstavbu II. nadzemného podlažia nad celým pôvodným pôdorysom objektu a stavebné úpravy exist.

priestorov, za účelom zväčšenia kapacity materskej školy a vytvorenie priestorov pre prevádzku základnej školy. Objekt bude prestrešený plochou strechou. Novovzniknuté priestory v nadstavbe budú prístupné dvoma navrhovanými vnútornými žb schodiskami a jedným vonkajším oceľovým únikovým schodiskom, ktoré bude situované na ľavej bočnej fasáde objektu. Zároveň je do objektu navrhnutý bezbariérový vstup prostredníctvom rampy.

Výškové zónovanie nadstavby :

- nadstavba bude umiestnená nad celým pôvodným pôdorysom objektu MŠ
- max. výška atiky plochej strechy : + 8,910 m od $\pm 0,000$
- kóta $\pm 0,000$ - úroveň jestv. podlahy prízemia = 196,94 m.n.m.

SO 02 Prístavba telocvične :

Návrh rieši prístavbu telocvične vrátane zázemia, ktorá bude s pôvodným objektom prepojená cez spojovací krčok (presklenú chodbu). Táto bude zároveň slúžiť ako zádverie pre budúcu prevádzku ZŠ. Prístavba je navrhnutá ako jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená plochými strechami v dvoch výškových úrovniach. Konštrukcia strechy bude tvorená z priehradových väzníkov.

- zastavaná plocha telocvične : 434,20 m² (bez spojovacieho krčka)

Polohové a výškové osadenie prístavby :

- pravý zadný roh prístavby od pravej hranice pozemku (parc.č. 427/2) : 8,115 m
- max. pôdorysné rozmery : telocvičňa - 33,400 x 13,000 m
spojovací krčok - 7,200 x 4,050 m
- max. výška atiky plochej strechy telocvične : + 8,425 m od $\pm 0,000$
- max. výška plochej strechy spoj. krčku : + 3,605 m od $\pm 0,000$
- kóta $\pm 0,000$ (úroveň podlahy prízemia) = 196,94 m.n.m.

SO 03 Vodovodná prípojka :

Pôvodný objekt MŠ je zásobovaný pitnou aj požiarnou vodou vodovodnou prípojkou z jestvujúceho verejného vodovodu, ktorý je vedený v priľahlej miestnej ceste. Nakoľko po realizácii zmeny stavby by už vodovodná prípojka kapacitne nevyhovovala potrebám objektu, je navrhnutá zmena svetlosti potrubia. Nová vodovodná prípojka D63 bude vedená v pôvodnej trase a zaústená do jestvujúcej vodomernej šachty, ktorá zostane bez zmeny. Vyhotovená bude z potrubia HD-PE so spádom 0,3% do vodomernej šachty (vzhľadom na niveletu územia). Vo vodomernej šachte sa bude nachádzať vodomernej zostava s fakturačným vodomerom DN40. Za fakturačným meraním bude trasovaný areálový rozvod vody D63 z HD-PE k riešenému objektu.

SO 04 Splašková a dažďová kanalizácia :

Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou splaškovou kanalizačnou prípojkou do obecnej kanalizácie, ktorá je vedená pod priľahlou miestnou komunikáciou. Kanalizačná prípojka je navrhnutá ako gravitačná so svetlosťou D200-2% z PVC-U. Pripojenie na stoku bude realizované vysadením odbočky na stoke v jej hornej 1/3 prierezu stoky. Tesne za hranicou pozemku bude vybudovaná vstupná kanalizačná šachta z typových betónových skruží.

Dažďové vody zo strešných plôch budú odvádzané cez dvojicu retenčných nádrží o objeme 15 m³ do navrhovaných vsakovacích studní.

Rozsah splaškovej kanalizácie -

- prípojka splaškovej kanalizácie PVC SN8 D200 dl. 3,5 m
- areálová splašková kanalizácia PVC SN8 D200 dl. 138,5 m

Rozsah dažďovej kanalizácie -

- areálová dažďová kanalizácia PVC SN8 D160 dĺ. 125,0 m
- areálová dažďová kanalizácia PVC SN8 D125 dĺ. 13,0 m

SO 05 Plynová prípojka :

Pôvodný objekt MŠ je zásobovaný zemným plynom existujúcim pripojovacím plynovodom STL PE D32 z verejného STL plynovodu vedeného v príľahlej miestnej ceste. Prípojka plynu je ukončená na hranici pozemku v DRZ guľovým kohútom DN25 - HUP. Za HUP v DRZ je umiestnené regulačné zariadenie, za ktorým je osadený membránový fakturačný plynomer, ktorý zostáva pôvodný bez zmeny. Navrhovaná je zmena - rekonštrukcia OPZ.

SO 06.1 Prípojka elektro NN :

Návrh rieši napojenie objektu MŠ novou elektrickou prípojkou z existujúcej transformačnej stanice TS 0018-003. Prípojka elektro bude vyhotovená zemným káblom NAYY-J 4x150 mm² a ukončená v novovybudovanej elektromerovej skrini RE.

SO 06.2 Areálové osvetlenie :

Osvetlenie školského areálu je navrhnuté pomocou nasledovných svietidiel :

- exteriérové osvetlenie - svietidlá Iskra LED P Alfa 36W osadené na hliníkové stožiare
- exteriérové osvetlenie - svietidlá nástenné Arcchio Yolena 14,8W

Areálové osvetlenie bude napájané káblom typu CXKE-R-J 5x2,5 z rozvádzača SR1.

SO 07 Telekomunikačná prípojka :

Návrh rieši prekládku jestvujúcej telekomunikačnej prípojky, ktorá je do objektu MŠ zriadená pomocou nadzemného kábla ako vzdušné vedenie. Pôvodná prípojka sa preloží do zeme. Na existujúcom drevenom TKM stĺpe (v rohu pozemku) sa osadí skriňa SUR, kde sa presvorkuje nadzemný TKM kábel na podzemný TCEPKPFLE 3XN0,6. Kábel bude vedený v zemnom výkope do riešeného objektu. Ako rezerva sa do výkopu pripoloží aj multirúra DB 4x12/8, vo vnútri budovy bude urobená príprava prostredníctvom mikrotrubičky 10/8 (príprava pre optickú TKM prípojku operátora).

SO 08 Parkovisko, spevnené plochy a terénne úpravy :

Návrh rieši umiestnenie nového parkoviska pre osobné motorové vozidlá pred riešeným objektom a dobudovanie chodníkov v samotnom školskom areáli. Parkovisko je riešené s kolmým radením vozidiel v celkovom počte 14 odstavných stojísk. Parkovacie miesta sú navrhnuté o rozmere 1 stojiska 2,50 x 5,00 m (1 stojisko rozmerov 3,50 x 5,00 m vyhradené pre imobilných) z betónovej drenážnej dlažby hr. 0,08 m. Chodníky sú navrhnuté z betónovej dlažby hr. 0,06 m. V rámci búracích prác príde k odstráneniu pôvodného oplatenia.

SO 09 Zeleň a sadové úpravy :

Návrh ozelenenia rieši výsadbu zelene v okolí objektu a bude pozostávať :

- 1.) z výsadby jednokmenných stromov v kombinácii s viackmennými malokorunnými stromami, resp. veľkými kríkmi v trávniku situovaných zväčša po obvode riešenej plochy pre oddelenie územia od okolia, t.j. plnenie izolačnej funkcie.
- 2.) z výsevu trávnik.

Rozsah navrhovanej zelene :

- listnatý strom 13 ks
- strom krovitého vzrastu malokorunný al. ker 11 ks
- trávnik 1456,7 m²

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 424/1, 424/2, 424/3, 254/1, prípojka elektro - register "C" parc.č. 423, 2080, register "E" parc. č. 2079/1, v katastrálnom území Dolné Dubové, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Navrhovaná stavba bude vyprojektovaná v zmysle požiaro - bezpečnostných predpisov, hygienických predpisov a príslušných STN.
3. Projektové riešenie navrhovanej stavby bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie predmetnej stavby budú navrhnuté technické opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podlažia do jej vnútorného prostredia splnením požiadaviek stanovených vyhláškou č. 307/2002 Zb. o radiačnej ochrane.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie budú dodržané podmienky uvedené vo vyjadreniach zainteresovaných orgánov a organizácií:

Krajský pamiatkový úrad Trnava - rozhodnutie dňa 23.11.2022 č. KPUTT-2022/23542-3/98287/Grz :

- rozhodnutie o vykonaní pamiatkového výskumu.

NASES - vyjadrenie dňa 21.11.2022 č. 330-2022/6687-12266 :

- podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

Pri realizácii stavby musia byť dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany existujúcich sietí (podľa ust. Zákona č.351/2011 Z.z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení, napr. STN 73 6005). Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, ktorých správcom je NASES, je žiadateľ, resp. stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.). Zároveň musí žiadateľ (resp. stavebník) dodržať ust. §65 zák. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu).

2. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi žiadateľom (resp. stavebníkom), príp. splnomocneným zástupcom žiadateľa a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.

3. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

4. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti vytýčenia a vyznačenia polohy existujúcich sietí v teréne.

5. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete : Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.

6. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom

pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný ručne. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.

7. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na tel. č. +421 232 780 799.

8. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na tel. č. +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).

9. Upozorňujeme stavebníka na zákaz zriaďovania skládok, stavebných dvorov a budovania zariadení nad existujúcou sieťou v správe NASES.

10. V zmysle ust. §66 ods. 10 zák. č. 351/2011 Z.z. v prípade prekládky existujúceho vedenia musí navrhovateľ uzavrieť dohodu so správcom siete (NASES). Náklady spojené s prekládkou vedenia hradí navrhovateľ. Bez uzavretej dohody nie je možné prekládku vedenia realizovať. V prípade vykonanej prekládky existujúceho vedenia je stavebník povinný vypracovať a odovzdať na schválenie PD správcovi siete.

11. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zák. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOH - vyjadrenie dňa 28.11.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/049780-002 :

- pri realizácii predmetného investičného zámeru žiadame dodržať ustanovenia zákona o odpadoch,
- ku kolaudácii doložiť doklady o spôsobe zhodnotenia, príp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas realizácie predmetnej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠSOPaK - stanovisko dňa 31.10.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/047380-002 :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- na nevyhnutný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas Obce Dolné Dubové v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín, v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.
- zabezpečiť, aby pri výstavbe neboli poškodzované dreviny v súlade s § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetriť a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.
- pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo ku zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody.
- v prípade, že počas realizácie investičnej akcie (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať, v zmysle § 3 ods. 2 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- sadové úpravy žiadame zrealizovať najneskôr do kolaudácie stavby, zabezpečiť autorský dozor a následnú starostlivosť o dreviny, v súlade s § 47 ods. 2 zákona o ochrane prírody.
- pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný

úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o ŽP - ŠVS - vyjadrenie dňa 14.11.2022 č. OU-TT-OSZP3-2022/047444-002 :

- Stavebný objekt SO 04 Vonkajšia kanalizácia je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou. Investor je povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie povolenia podľa § 26 ods. 1 vodného zákona na uskutočnenie uvedenej vodnej stavby.
- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať na ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiadúcemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- realizáciou stavby nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.
- zabezpečiť dodržanie ustanovení normy STN 73 6005 - Priestorová úprava vedenia technického vybavenia.

OR HaZZ v Trnave - stanovisko dňa 14.10.2022 č. ORHZ-TT1-2022/000398-002 :

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.
- toto stanovisko spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby vypracovanou špecialistom PO (09/2022 Ing. Soňa Drobná) požadujeme predložiť pri kolaudačnom konaní.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave - stanovisko dňa 30.11.2022 č. RÚVZ/2022/3663/Mes-HDM :

- s predloženým návrhom súhlasí.
- v ďalšom stupni PD požadujeme riešiť : 1. predložiť výsledok kvality vody pri kolaudácii stavby podľa Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie dňa 28.09.2022 č. 6612230091 :

Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), prizvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí – Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084.

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemné telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

SPP - distribúcia, a.s. - vyjadrenie dňa 03.02.2023 č. TD/KS/0035/2023/Mo :

Základné technické parametre navrhovaného plynárenského zariadenia : existujúci pripojovací plynovod STL PE d32 ID1757032, prevádzkový tlak 280,00 kPa.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len "Zákon o energetike"/: súhlasí s realizáciou stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 9005800123.

Technické podmienky :

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Pavol Pediač, email: pavol.pediac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP),
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

TAVOS, a.s. - vyjadrenie dňa 10.11.2022 č. 21148/2022/SKv/2 :

Podľa evidencie TAVOS, a.s. je pre riešený objekt evidované jestvujúce odberné miesto č. 88-1780 - ZŠ a MŠ Dolné Dubové, na ktorom sa platí vodné.

- pokiaľ sa zmenia skutočnosti uvedené v platnej Zmluve o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd uzavretej s TAVOS, a.s., je nutné zmluvu aktualizovať na zákazníckom centre, F. Kráľa 1, Trnava, tel.č. 033/5966213, 5966215, 5966217, 5966405.

S navrhovaným zásobovaním pitnou vodou jestvujúcou rekonštruovanou vodovodnou prípojkou napojenou na verejný vodovod v majetku a prevádzke našej spoločnosti súhlasíme.

- upozorňujeme, že v súlade so zákonom NR SR č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, § 22, odst.5, prevádzkovateľ verejného vodovodu zodpovedá za tlak a kvalitu pitnej vody v mieste napojenia na verejný vodovod a nie v mieste odberu vody.

- potrubie vodovodnej prípojky napojenej na verejný vodovod musí byť uložené v hĺbke od 120-130 cm pod úrovňou terénu, 30 cm odo dna vodomernej šachty.

- v prípade, že sa na predmetnom pozemku nachádza i iný vodný zdroj - studňa, upozorňujeme, že v zmysle §27 ods.7 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov nesmie byť potrubie verejného vodovodu, vrátane jeho vodovodných prípojok a na ne napojených vnútorných rozvodov objektu, prepojené s potrubím z iného zdroja vody ako je vodárenský zdroj verejného vodovodu.

Vzhľadom na skutočnosť, že Trnavská vodárenská spoločnosť, a. s. v obci Dolné Dubové nevlastní ani neprevádzkuje verejnú kanalizáciu sa k odvádzaniu odpadových vôd nevyjadrujeme.

- upozorňujeme investora, že manipulovať a vykonávať všetky práce na verejnom vodovode môže iba osoba poverená prevádzkovateľom verejného vodovodu, t. j. Trnavská vodárenská spoločnosť a. s. Piešťany.

- upozorňujeme, že pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodov a kanalizácii, je potrebné rešpektovať predmetné zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Západoslovenská distribučná, a.s. - stanovisko dňa 16.12.2022 :

S predloženou PD a s požadovaným odberom $P_i=109,08$ kW s hlavným ističom $I_{max}=160$ A, s vyp. charakteristikou "B" súhlasíme za dodržania podmienok :

Po podaní žiadosti o pripojenie si investor zrealizuje elektrickú prípojku na vlastné náklady od deliaceho miesta zemným káblom NAYY-J 4x150 mm z jestvujúceho NN káblového distribučného vedenia z TS 0018-003. Istená bude v SR a ukončená na hlavnom ističi v rozvádzači RE : 3x 160 A. Osadenie elektromerového rozvádzača (odporúčame plastové prevedenie), ako meracieho miesta pre polopriame meranie spotreby elektriny, umiestnenom na verejne prístupnom mieste, s krytím IP43/20, minimálne 60 cm nad upraveným terénom, s plombovateľným hlavným ističom pred určeným meradlom s charakteristikou podľa STN EN 60 947-2 a s nastaviteľnou hodnotou prúdu nadprúdovej spúšte zodpovedajúcou hodnote maximálnej rezervovanej kapacity, v zmysle bodu II. špecifikácia pripojenia tejto Zmluvy,

- meracie transformátory prúdu o prevode 200 /5 A, trieda presnosti 0,5S %, 10 VA,

- prístrojové transformátory prúdu musia byť umiestnené v oddelenej časti skrine merania,

- pre prúdové obvody merania Žiadateľ použije vodiče typu CY 4 mm² (lankové vodiče ukončené káblovou koncovkou),

- pre napäťové obvody merania žiadateľ použije vodiče typu CY 2,5 mm² (lankové vodiče ukončené káblovou koncovkou),

- trojfázový istič napäťových obvodov s $I_n = 6A$ s vypínacou charakteristikou "B" so zapojením pred hlavným ističom,

- skúšobnú svorkovnicu typu ZS1B v horizontálnej polohe,

- vyhotovenie elektromerového rozvádzača musí byť také, aby bolo možné k elektromeru umiestniť spínač hromadného diaľkového ovládania (d'alej HDO), resp. sadzbový spínač a komunikačný modul.

Prípojka nie je majetkom ZSD, a.s. Rozvádzač elektromerový odporúčame v plastovom vyhotovení, ktorý požadujeme umiestniť na hranici pozemku prístupný z verejného miesta. Deliace miesto medzi prevádzkovateľom a odberateľom bude poistkový odpínač v Transformačnej stanici TS 0018-003.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade existencie sietí vo vlastníctve ZSD, a.s pred zahájením výkopových prác požadujeme cestou objednávky vytýčiť jestvujúce siete VN a NN v správe Západoslovenskej distribučnej. Objednávku adresujte na p. Racik tel.. 033/5563216, email: marcel.racik@zsdisk.sk.

V prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa §45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

Miesto merania a prístup k meracím zariadeniam musí byť zabezpečené pre pracovníkov energetiky celoročne v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

6. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
7. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre dopravnú stavbu (SO 08) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - tunajší úrad spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
8. Spracovanú projektovú dokumentáciu pre vodnú stavbu (SO 04 Vonkajšia kanalizácia) je potrebné predložiť na špeciálny stavebný úrad - Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie spolu so žiadosťou o stavebné povolenie.
9. Pred zahájením zemných prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a spojovacích či silových káblov. Pri križovaní a súbehu káblov resp. potrubí s inými inž. sieťami budú dodržané ochranné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Dňa 27.10.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy na základe žiadosti Obce Dolné Dubové určil, podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad – Obec Boleráz, ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie na hore uvedenú stavbu.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Vzhľadom k tomu, že pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky, navrhnuté na zastavanie predmetnou stavbou, je spracovaná a schválená územno-plánovacia dokumentácia a pomery v území sú jednoznačné, stavebný úrad upustil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

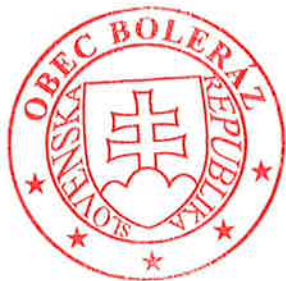
Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestradí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na príslušný stavebný úrad Obec Boleráz. Miesto podania odvolania - Spoločný obecný úrad so sídlom v Trnave, Kollárova 8, 917 02 Trnava. Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. David Matula
starosta obce Boleráz

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručí sa:

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou – rozhodnutie bude vyvesené na úradnej tabuli príslušných obcí - Obec Dolné Dubové a obec Boleráz.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 26 správneho poriadku. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohoto rozhodnutia.

Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli príslušných obcí (obec Dolné Dubové a obec Boleráz), na internete, prípadne aj iným vhodným spôsobom v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obecný úrad obecným rozhlasom.


vyvesené dňa
podpis, pečiatka


zvesené dňa
podpis, pečiatka

Na vedomie:

1. Obec Dolné Dubové, Obecný úrad, Dolné Dubové súp. č. 1, 919 52 Dolné Dubové
2. Ing. Peter Horváth, Dolné Dubové súp. č. 244, 919 52 Dolné Dubové
3. Ing. Miriama Jablonická, Dolné Dubové súp. č. 262, 919 52 Dolné Dubové
4. Ľubomír Jablonický, Dolné Dubové súp. č. 262, 919 52 Dolné Dubové
5. JUDr. Eva Koleničová, Dolné Dubové súp. č. 249, 919 52 Dolné Dubové
6. Obec Boleráz, Obecný úrad, 919 08 Boleráz 586
7. Spoločný obecný úrad - k spisu